VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI CONSISTENZA

4/12/76

Oggi, addì quattro del mese di dicembre dell'anno 1976, in località "Torre delle Stelle", alla presenza dei Signori:

- GILI Geom. Adriano — GILI Geom Adriano
  per conto del Comune di Maracalagonis
  per conto del Comune di Maracalagonis

- MARICA Geom. Mario (Marica Mario)
  rappresentante della IMM. TORRE DELLE STELLE - S.p.A.

PREMESSO CHE:

lo scopo del presente sopralluogo è la determinazione delle aree che la Imm. Torre delle Stelle deve cedere al Comune di Maracalagonis per opere di urbanizzazione primarie e secondarie e la constatazione delle opere primarie e allacciamento ai pubblici servizi ad oggi esistenti nel comprensorio.

VIENE CONSTATATO E VALUTATO QUANTO SEGUE:

1) AREE DA CEDERE AL COMUNE

Sulla scorta della planimetria catastale vengono individuate le aree da cedere al Comune per opere di urbanizzazione primarie e secondarie per una superficie complessiva di mq. 315.283, indicate con diversi colori nella planimetria catastale allegata e così ripartite:

AREE PER STRADE

Foglio 50 - mappale 63a di mq.2580; mappale 19a
di mq.2193; mappale 97e di mq.540;
mappale 64c di mq.105; mappale 22 b
di mq.685; mappale 27 di mq.4.820;
mappale 30 a di mq. 3.490; mappale
29 i di mq. 400; mappale 29 h di
mq.120; mappale 35 a di mq.875;
mappale 192 b di mq.215; mappale 36 a
di mq.113; mappale 193 di mq.1.410;
mappale 485 di mq.930; mappale 40 a
di mq. 240; mappale 41d di mq.1.230;
mappale 43b di mq.857

Foglio 51 - mappale 3a di mq.1.310; mappale 19
di mq.710; mappale 13g di mq.1.555;
mappale 13i di mq.290; mappale 23e
di mq.620; mappale 6h di mq.771;
mappale 15l di mq.520; mappale 90
di mq.844; mappale 24h di mq.600;
mappale 9a di mq.4.755; mappale 22hb
di mq.5.660; mappale 4gt di mq.45.080;
mappale 7an di mq.7.945; mappale 51
di mq.1.185; mappale 4 o di mq.1.810;
mappale 47p. di mq.600; mappale 268b

9

di mq.105; mappale 4gg di mq.370;

mappale344 di mq.260; mappale 22ah

di mq.58.800.

Totale superficie catastale mq.154.823

AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI, SANITARIE,

PER IL GIOCO E PER LO SPORT.

Foglio 51 - mappale 1 di mq.2.400; mappale 2 di

mq.1.390; mappale 10 di mq.1.105;

mappale 11 di mq. 1.110; mappale 12a di

di mq.1.455; mappale55 parte di mq.1.090

mappale 499 parte di mq. 20.000; map-

pale 500 di mq. 1.450.

Totale superficie catastale mq.30.000

- AREE PER PARCHEGGI

Foglio 51 - mappale 501 di mq. 3.500; mappale

503 di mq. 1.500

Totale superficie catastale mq. 5.000

- AREE A VERDE PUBBLICO

Foglio 51 - mappale 4 di mq. 68.800; mappale

5 di mq. 2.580; mappale 504 di mq.2.200

mappale 505 di mq. 16.050;

mappale 506 di mq. 18.450; mappale

507 di mq. 17.300.

Totale superficie catastale mq. 125.460

2) OPERE ESISTENTI PER L'ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Società lottizzante ha eseguito l'allacciamento delle cabine elettriche (costruite a sua cura e spese all'interno della lottizzazione per la distribuzione dell'energia elettric ad uso privato) alla linea du alta tensione dell'ENEL, come da progetto approvato dall'ENEL, mediante la posa di un cavo interrato, isolato per tensioni fino a 30.000 v., per una lunghezza di mt. 1.230.

Il costo dell'opera realizzata assomma a £.55.497.000.=

come da computò metrico che si allega.

3) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI

a) STRADE

si è preso visione che le strade al servizio de la lottizzazione e indicate nelle planimetrie relative alla lottizzazione approvata, sono tutte esistenti. La rete stradale parte da due ingressi principali che la collegano alla Strada Provinciale Quartu-Villasimius e segue l'andamento altimetrico del terreno.

Nelle zone in pianura le strade sono state realizzate mediante l'asportazione del terreno vegetale, la compattazione del sottosuolo e lo

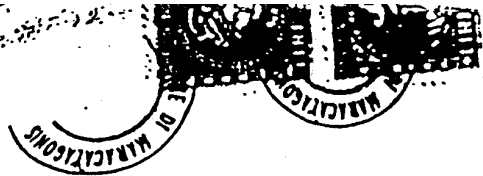
spandimento di terra stabilizzata proveniente da cave di prestito. Nelle zone collinari sono state eseguite mediante uno scavo a mezza costa, con la sistemazione del rilevato mediante costi= pamento e assestamento del terreno.

Nei tratti di strada a mezza costa sono state costruite le cunette per la raccolta delle acque meteoriche , con sezione variabile da mt 0,50 a mt 0,70.Nelle zone di compluvio esistono i tombini stradali costituiti dai pozzetti di raccolta in calcestruzzo e da tubazioni in cemen= to posate su letto di malta camentizia.

Lo sviluppo lineare delle strade esistenti è di circa Km 15,500.

Si è constatata la necessità di eseguire, ai fini di migliorare la distribuzione e lo scarico delle acque, la costruzione di altri dieci tombini stradali.

IMPIANTO PER L' APPROVVIGIONAMENTO E LA DISTRIBU= ZIONE DELL'ACQUA

La Società lottizzante ha provveduto a propria cura e spese alla captazione dell'acqua dalle falde locali che viene immessa, previo solleva= mento, nella rete di distribuzione ad uso privato.

L'approvvigionamento idrico è ottenuto con un impianto di sollevamento che preleva l'acqua dai pozzi esistenti per portarla ai serbatoi.
Le opere eseguite consistono principalmente in due serbatoi di accumulo in calcestruzzo, di cui uno circolare del diametro di mt 14,60 e della capacità di mc 400, situato nella zona della "Taverna del Saraceno" ed un altro rettangolare della capacità di mc 200, ubicato nella zona "Villaggio". Da tali serbatoi di accumulo l'acqua viene erogata alla rete di distribuzione costituita da tubazioni interrate in polivinile di diametro variabile da 40 mm a 90 mm, collaudate per pressioni fino a 10 atm.
L'allaccio delle singole utenze è stato eseguito collegando alle condotte principali le diramazioni con tubazioni da ½ pollice, munite di apparecchiature per la misurazione dei consumi. Tutte le condotte sono provviste di raccorderia e pezzi speciali in ottone, di valvole di manovra per l'apertura e la chiusura dei diversi rami delle rete.
L'impianto è attualmente funzionante.

c) IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

E' stato realizzato mediante la costruzione delle

cabine ditrasformazione occorrenti e delle linee
di distribuzione in bassa tensione.
Data l'estensione dell'insediamento sono state
eseguite tre cabine di trasformazione in muratura,
con armamento a celle unificate modulari, seziona=
tore di carico a doppia interruzione, cella di
trasformazione atta a contenere il trasformatore,
pannello di sezionamento in bassa tensione, trasfor=
matore trifase in olio a perdite ridotte, con
impianto di terra costitoito da due distinte reti
facenti capo a pozzetti dispersori. Le cabine sono
dotate di tutti gli accessori previsti dall'ENPI
e dalle Norme CEI.
L'impianto di distribuzione in bassa tensione è
stato eseguito mediante l'interramento, a una
profondità media di cm 60, di cavi isolati sotto=
guaina tipo "Butiltenax" di diverse sezioni.
Sul fondo dello scavo è stato costituito un letto
di sabbia per l'appoggio dei cavi, che sono stati
ricoperti da un ulteriore strato di sabbia su cui
è stata disposta una fila di mattoni semipieni
a protezione di possibili scavi di superficie.
L'alimentazione dei singoli lotti avviene a mezzo
di cassette di distribuzione e di sezionamento

in lamiera metallica smaltata su pozzetto in cal=
cestruzzo, equipaggiate con i fusibili di prote=
zione delle linee e con gli attacchi per i cavi
di alimentazione.
La sezione dei cavi è stata dimensionata per una
potenza di 4 KW per lotto.
L'impianto eseguito è funzionante e serve tutti
i lotti dell'insediamento.

4) OPERE PRIMARIE IN FASE DI REALIZZAZIONE

a) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STRADALE

L'impianto di illuminazione è in fase di avanza=
ta realizzazione, secondo il progetto predispos=
to dalla società lottizzante e approvato dal
Comune di Maracalagonis.E' prevista l'installa=
zione di quattrocentotrenta punti luminosi
costituiti da lampioni di forma tronco-conica
in fusione di lega di alluminio, con rifrattore
in policarbonato e lampade a vapori di mercurio
con bulbo fluorescente. I lampioni saranno soste=
nuti da pali tubolari in acciaio del tipo conico,
verniciati con mano di antiruggine e smalto verde.
Il fissaggio al suolo è previsto tramite una base
di appoggio in calcestruzzo.Per le derivazioni
dalle linee di alimentazione ai singoli punti

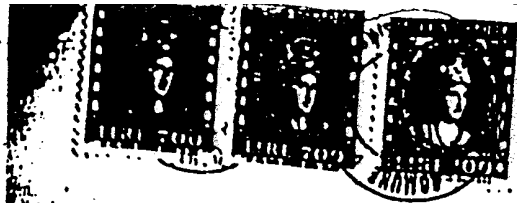
luminosi si impiegheranno cassette di derivazione predisposte per il fissaggio ai pali, attrezzate con morsettiere multiple. Tutti i conduttori impiegati per le linee di alimentazione e di distribuzione sono di rame con isolamento in gomma sotto guaina, a 4000 V.

Per l'alloggiamento e la protezione delle linee di alimentazione e distribuzione si sono impiegati cavidotti plastici a sezione circolare, posati in una trincea con profondità minima di cm 50.

Le linee di alimentazione faranno capo agli armadi porta-contatori che conterranno i quadri di comando, gli strumenti di misura, i collegamenti dei cavi in arrivo e in partenza, i relè e i porta-valvole.

Alla data odierna è stata constatata la realizzazione della parte di impianto relativa a trecento lampioni stradali dei quattrocentotrenta previsti.

Si è anche preso visione che tutti i materiali da utilizzare per l'esecuzione dell'impianto, sono stati approvvigionati nel cantiere della società.

Si valuta che i lavori ancora da eseguire per dare l'impianto completo e funzionante siano pari a L.60.000.000(sessantamilioni).

COMUNE DI MARACALAGONIS

(Provincia di Cagliari)

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma del 2° capoverso della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 attesta che la presente copia, composta di n. DIECI fogli, è conforme all'originale ~~esibitomi~~ agli atti d'ufficio si rilascia per uso di legge –

MARACALAGONIS, li 26 · 1 · 1978

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI MARACALAGONIS – Prov. di Cagliari